

Blanka Gambiraža

Pošiljatelj: Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>
Poslano: 15. siječnja 2020. 10:08
Primatelj: Blanka Gambiraža
Kopija: Majna Rajić
Predmet: RE: LATERAN d.o.o. u stečaju - PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Poštovana,

Suglasni smo sa troškovima.

Ljubazno molimo info ako možete provjeriti da li možemo očekivati kakvu naplatu od prodanih i ne prodanih pokretnina?

Hvala

L.P.

Vedran Slabinjac
Specijalist za korporativno restrukturiranje
Corporate Restructuring Expert

EOS Matrix d.o.o., Croatia
📍 Horvatova 82, 10010 Zagreb, Hrvatska

✉ v.slabinjac@eos-matrix.hr
www.eos-matrix.hr

Tel.: +385 (1) 6418 425
Fax: +385 (1) 6407 109
Mob: +385 (99) 308 3108

EOS. FOR A DEBT-FREE WORLD

EOS Matrix d.o.o. | Horvatova 82, 10010 Zagreb
Managing Directors | Barbara Cerinski, Bernhard Melischnig



From: Blanka Gambiraža <blanka.gambiraza@mail.inet.hr>
Sent: Monday, January 13, 2020 2:22 PM
To: Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>
Subject: LATERAN d.o.o. u stečaju - PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Poštovani gospodine Slabinjac,

u prilogu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine od prodane nekretnine u Lateran d.o.o. u stečaju. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu i zaključak o predaji u posjed bit će ovaj tjedan. Ukoliko ste suglasni s ovakvim prijedlogom diobe, predložiti ću sudu zakazivanje ročišta za diobu, pa bi to najvjerojatnije moglo biti vrlo brzo.

L.p. Blanka

Stečajni upravitelj BLANKA GAMBIRAŽA, dipl.iur.

Bakarska 42, 31000 Osijek

tel: 031 501 555

mob: ++385 095 909 7024

blanka.gambiraza@mail.inet.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131

IBAN: HR3724850031100300110

Stečajni upravitelj Blanka Gambiraza, Osijek, Bakarska 42,

mob: 095 909 7024, e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

EOS MATRIX d.o.o.

Gospodin Vedran Slabinjac

Predmet: prijedlog diobe kupovnine od prodane nekretnine upisane u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6

Poštovani gospodine Slabinjac,

s obzirom da je nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m², prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 2.995.000,00 kn, trošak unovčenja iznosi **241.766,47 kn**, a obračunat je kako slijedi.

Iznos kupovnine: 2.995.000,00 kn

1. Trošak unovčenja

- razmjerni dio nagrade steč. upravitelja – 59% - 241.766,47 kn

IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA: **2.753.233,53 kn**

Obrazloženje diobe kupovnine

Nekretnina stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju upisana u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m² prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 2.995.000,00 kn, što **čini 59%** od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 5.019.747,71 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti unovčene i još neunovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretnine i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g.	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi	2.995.000,00 kn
- početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228	35.025,00 kn
- početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1	237.500,00 kn
- očekivani prihod od još neprodanih pokretnina	35.000,00 kn
UKUPNO:	5.019.747,71 kn

- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 59 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 409.773,68 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.019.747,71	6	19.747,70 x 6%	1.184,86
U K U P N O:			381.184,82
Doprinosi na bruto iznos:			28.588,86
Sveukupno:			409.773,68

Napominjem da u ovu procjenu troškova nisam uvrstila troškove plaćene komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale režijske troškove, te razmjerni dio knjigovodstvenih usluga i plaćenu naknadu Fini za naknadu za javnu dražbu s obzirom da je dio predmetnih nekretnina bio u zakupu, te su zakupci snosili i režijske troškove, a ostalo je plaćeno iz zakupa.

S poštovanjem,

U Osijeku 13.01.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

BLANKA GAMBIRAŽA

Digitally signed by BLANKA GAMBIRAŽA
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=GAMBIRAŽA,
givenName=BLANKA, serialNumber=PNOHR-81085118009,
cn=BLANKA GAMBIRAŽA
Date: 2020.01.13 14:14:15 +01'00'